

De Gewone Man

gemeente

Oirschot

Spoordonk, Oirschot, en de Beerzen

Verkiezingsprogramma

2022-2026

Werkgroep verkiezingsprogramma:
Paul van den Biggelaar
Jasper van Vechel
Kees Timmermans

Verkiezingsprogramma en beleidsvoornemens 2022 – 2026

De Gewone Man.

De belangrijkste speerpunten

Start bouwen nieuwe school (IKC) op de klep 2024

Bouwen 'knarrenhof' voor doorstroming op de huizenmarkt

Veel meer koopwoningen bouwen dan sociale huurwoningen

Eigen dorpskarakter behouden en goed samenwerken

Meedoen in onze samenleving, ook vanuit de bijstand

OVONDE aanleggen Kempenweg/ Bestseweg

Randweg Oirschot, aanleg snel starten

Financieel realistisch beleid

Meer sport en recreatiemogelijkheden in onze natuur

Sportverenigingen zijn goed in eigen onderhoud van accommodaties

Preventie op alcohol en drugsgebruik beter regelen

Stem lijst 2.

**De Gewone Man
#GEWOON DOEN**

Wij zijn als partij: Puur Lokaal Gewoon Betrouwbaar

Onze inwoners willen: Wonen Veiligheid Gezondheid Levendig Toekomst

Start bouwen nieuwe school (IKC) op de klep 2024, #GEWOON DOEN

De Gewone Man is altijd heel duidelijk geweest over de toekomst van het onderwijs in de Beerzen. Een nieuwe school op de locatie de Klep is een verbetering van de leefbaarheid voor de gehele Beerzen. Door de school op het sportpark te bouwen ontstaan er mogelijkheden om verschillende sociale en culturele onderwerpen te combineren. De Gewone Man was de partij die dit onderwerp in 2020 op de agenda wist te houden en heeft er een wethouder op gezet die de eerste aanzet voor elkaar heeft gebokst. Nu door zetten en opleveren in 2025.

Bouwen 'knarrenhof' voor doorstroming op de huizenmarkt, #GEWOON DOEN

Er zijn veel ouderen binnen onze gemeente die op dit moment prima wonen. Met een 'knarrenhof' willen we hen de kans geven om centraal bij elkaar dicht bij de voorzieningen te gaan wonen in onze kernen. Luxe gelijkvloerse woningen met diverse slimme domotica systemen. Uiteindelijk creëert dit doorstroming van de reguliere woningen zodat meer starters uiteindelijk ook de kans krijgen.

Veel meer koopwoningen bouwen dan sociale huurwoningen. # GEWOON DOEN

De huizenmarkt is overspannen. Onze jongeren willen graag een betaalbare woning kopen maar deze worden er niet of nauwelijks gebouwd. Het plan 'Barcelona' in Oirschot bijvoorbeeld zijn alleen maar sociale huurwoningen. In deze woningen wonen dan ook meer dan de helft niet Oirschotse mensen. Uiteraard moeten deze mensen ergens wonen maar veel kiest men de woning te accepteren omdat de wachtlijsten in de sociale huursector oplopen tot 2 jaar. Het is een gemiste kans omdat we heel veel jongeren hebben die een koopwoningen willen in plaats van een huurwoning. Op veld 7 in Oirschot dreigt wederom hetzelfde te gebeuren.

Wij zijn voor zelfbewoningsplicht in de nieuwbouwsector. Pachtconstructies om de koopwoning goedkoper te maken en meer koopwoningen in alle kernen.

Eigen dorpskarakter behouden en goed samenwerken. #GEWOON DOEN

De Gewone Man heeft de voorkeur om een zelfstandige gemeente te blijven die meer gaat samenwerken. Het is daarbij te denken dat taken en bevoegdheden op ambtelijk niveau fuseren met andere partners. Oirschot heeft niet de capaciteit om de best opgeleide mensen te faciliteren. We verwachten de efficiëntie winst te kunnen boeken door samen te werken met gemeenten die zoveel mogelijk dezelfde thema's kennen. Voor thema's die zich buiten onze gemeente afspelen blijven we in 1^e instantie op afstand samen werken met het stedelijk gebied. We zullen altijd waakzaam moeten zijn om onze identiteit te behouden

Meedoen in onze samenleving, ook vanuit de bijstand. #GEWOON DOEN

De Gewone Man vindt het belangrijk dat ook mensen in de bijstand actief kunnen deelnemen aan onze gemeenschap en niet aan de zijlijn komen te staan. Denk bijvoorbeeld aan een actieve bijdrage bij lokale sociale activiteiten zoals het schenken van koffie, of het opruimen van zwerfvuil. Andersom, een passieve houding mag ook worden ontmoedigd. Voorop blijft staan dat er zeer goed gekeken wordt naar wat bij de persoon past. Een actieve deelname en bijdrage aan onze maatschappij werkt stimulerend, en wordt door velen enorm gewaardeerd.

Ovonde aanleggen Kempenweg/ Bestseweg. #GEWOON DOEN

De Gewone Man is groot voorstander van het realiseren van een ‘ovonde’ (een ovale rotonde) op de plek waar nu een rotonde ligt bij de Lidl in Oirschot. Dit verkeerspunt is voor Oirschot een doorn in het oog. Met de realisatie van een ‘ovonde’ verbeterd de verkeersveiligheid op dat punt enorm. Dit is relatief snel te realiseren.

Randweg Oirschot, aanleg snel starten. #GEWOON DOEN

De Gewone Man pleit al jaren voor een snelle realisatie van de randweg in Oirschot. Dit stuk weg tussen den BP-rotonde en de Eindhovensedijk is een fikse verbetering voor de woonwijk Moorland. De tijd van alsmaar overleggen is nu wel klaar en wat ons betreft gaan we snel aan de slag.

Financieel realistisch beleid #GEWOON DOEN

De Gewone Man zal altijd gaan voor een gezonde gemeentelijke huishouding. Op de eerste plaats moet er altijd naar de interne organisatie en het nut van diverse uitgaven gekeken worden voordat we naar onze inwoners gaan voor extra gemeentelijke belastingen. Een onverklaarbare OZB-verhoging is voor ons niet bespreekbaar.

Meer sport en recreatiemogelijkheden in onze natuur #GEWOON DOEN

De Gewone Man is voorstander van een uitbereiding van de diverse gravelpaden door onze natuurgebieden. Deze dragen bij aan betere beleving van onze natuurgebieden en is goed voor het toerisme. Met het oog op de Covid-19 pandemie zijn onze inwoners gelukkig meer gaan sporten. Dit is relatief goedkoop, vraagt niet veel onderhoud maar heeft een hoge attentiewaarde.

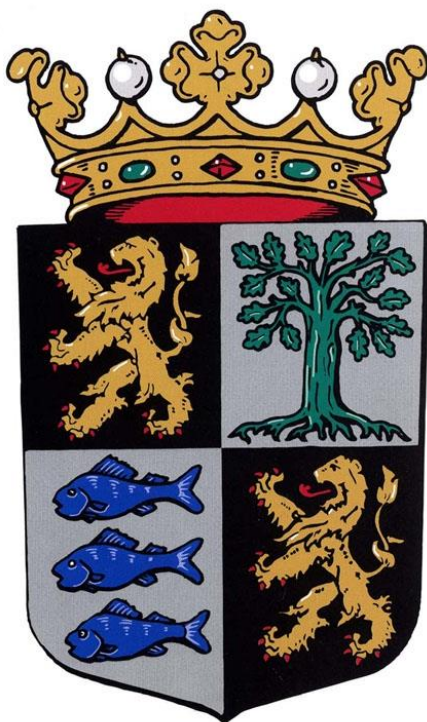
Sportverenigingen zijn goed in eigen onderhoud van accommodaties #GEWOON DOEN

Al jaren wordt er inmiddels gesproken over het zogenaamde OSMO-beleid. Een afspraak tussen gemeente en vereniging waarbij de vereniging zelf het onderhoud financieel gunstiger kan laten uitvoeren en daarbij dus geld bespaart. We moeten constateren dat er veel over gesproken is maar dat er geen concrete stappen zijn gezet. Wat ons betreft geven we meer vertrouwen aan onze verenigingen. Tenslotte zijn dit allemaal vrijwilligers die het beste met de club voorhebben!

Preventie op alcohol en drugsgebruik beter regelen # GEWOON DOEN

De Gewone Man is voorstander van meer preventie op het gebruik van alcohol en drugs. Onze gemeente staat helaas bovenaan in de lijstjes van gebruik. Wat ons betreft gaat de gemeente meer faciliteren op preventie. Een kinderbrein is nog beïnvloedbaar en daarom zeggen wij dat preventie start op de basisschool.

Algemeen beleid.



Het algemeen beleid voor de komende periode wordt voor een groot gedeelte bepaald door de vraag hoe wij omgaan met de nieuwe uitdaging om het lokale bestuur een nieuwe positie te geven in de veranderende samenleving. We hebben steeds meer decentralisaties vanuit de landelijke overheid naar de lokale overheid zien komen. Daarnaast zien we allemaal geconfronteerd met een Coronapandemie die voor veel mensen, bedrijven en organisaties een geweldige impact hebben veroorzaakt. Ook op lokaal niveau zullen we ons af moeten vragen wat we aan ondersteuning kunnen geven aan de gemeenschap.

Tegelijkertijd wordt verwacht dat het lokale bestuur efficiënter, effectiever en meer klantgericht wordt. Tekenend hierbij is dat het steeds lastiger wordt om als kleine gemeente goed gekwalificeerd personeel te vinden (zoals ook veel bedrijven) om te voldoen aan de regelgeving maar ook aan de wensen van onze inwoners.

De samenleving wil meer betrokken zijn bij de besluitvorming voor zaken in hun

omgeving. Dit kan alleen gestalte krijgen indien we open staan voor duidelijke veranderingen zoals meer samenwerking met andere gemeentes, lokale instanties in onderwijs, zorg, bedrijfsleven etc., verenigingsleven maar zeker ook met de eigen gemeenschap. Er zal meer en meer door de samenleving opgepakt moeten worden zodat de gemeentelijke overheid kan focussen op wettelijke taken en een aantal kerntaken die van belang zijn voor de leefbaarheid (o.a. zorg, onderwijs, wonen, verkeer en veiligheid). Deze veranderingen zoals kerntakendiscussie en samenwerking zullen verder gestalte moeten krijgen in de komende periode. Indien de samenwerking met de lokale gemeenschap goed verloopt zullen de beslissingen in de gemeenteraad ook een breder draagvlak hebben in de maatschappij. Goede inspraak waar ook echt rekening mee gehouden wordt is onze voorkeur. Een referendum procedure werkt niet helder voor de samenleving en is ook erg duur en omslachtig.

De manier waarop het lokale bestuur gestalte moet krijgen wordt een belangrijk aandachtspunt. Blijft Oirschot zelfstandig, fuseren met Best of andere gemeentes in het stedelijk gebied of juist met de Kempengemeentes waar al langere tijd intensief werd samengewerkt op allerlei gebieden? Onze voorkeur gaat uit naar zelfstandigheid mits we dit goed in kunnen vullen en er op gebieden waar het kan, samengewerkt kan worden met andere gemeentes en instanties. Indien we gedwongen worden om te fuseren dan heeft De Kempen onze voorkeur omdat we hier al vele jaren een samenwerkingsverband hebben gehad. Een sterke Kempengemeente zal in staat zijn om goed te kunnen samenwerken met het stedelijk gebied en Brainport in algemene zin, beter dan een fusie met bv Best.

We zien dat de samenleving steeds meer opener en internationaler wordt. Het behoud en zelfs verbetering van de

leefbaarheid en sociale veiligheid staat hoog in ons vaandel. Het beleid zal duidelijk ook gericht moeten blijven op de ontwikkelingsmogelijkheden van al onze kernen. Dit geldt specifiek voor de kleinste kernen Spoordonk, Westelbeers en Oostelbeers maar ook voor Middelbeers en Oirschot. De Gemeente zal waar mogelijk voorwaarden moeten scheppen zodat

inwoners middels initiatieven en zelfwerkzaamheid de leefbaarheid van de woonomgeving kunnen verbeteren. Niet in alle gevallen zal de gemeente de organisatie en kosten voor haar rekening kunnen nemen maar kan wel ondersteunend en faciliterend werken.

Algemeen bestuur.



De Gewone Man is zoals altijd, ook in de komende periode bereid zitting te nemen in een nieuw te vormen coalitie, en zal de verantwoordelijkheid om in het college zitting te nemen niet uit de weg gaan, zoals we ook de afgelopen 4 jaar deze verantwoordelijkheid op ons genomen hebben. We zijn ervan overtuigd een belangrijke bijdrage te kunnen leveren aan de verdere ontwikkeling van onze gemeenschap waarbij we steeds gekozen hebben om alle voorstellen van elke partij met open blik te beoordelen en indien naar onze mening belangrijk voor onze inwoners ook te steunen.

Inspraak en goede voorlichting naar de burger toe zijn belangrijke zaken die er tevens voor zorgen dat bestuurders een weloverwogen oordeel kunnen vellen over de diverse plannen en voorstellen. Bezorgdheden en signalen uit onze gemeenschap dienen ter harte genomen worden. De Gewone Man staat midden in de lokale samenleving en heeft zodoende inbreng vanuit deze gemeenschap. Samenwerking binnen het bestuur moet ook verder verbeteren. Een raadsbreed

programma zoals afgelopen 4 jaar zien wij niet als oplossing. Ons idee is om alle partijen vanaf het begin te betrekken bij de wezenlijke dossiers. Alle partijen hebben hun inbreng op het dossier en vervolgens wordt gediscussieerd en de (bij voorkeur ruime) meerderheid zal tot een conclusie komen.

Stimuleren van initiatieven vanuit de gemeenschap is een belangrijk gegeven om de betrokkenheid van de burger bij het gemeentelijk beleid te vergroten.

De gemeentelijke overheid staat ten dienste van de gemeenschap en niet andersom en dient daarom ook flexibel, slagvaardig en klantgericht te zijn.

De Gewone Man is er ook goed van doordrongen dat onze gemeente uit meer dan twintig personen bestaat die aanwezig zijn op inspraakavonden. Zeker als van gemeentewegen gevraagd wordt om de stem van de bevolking te laten horen moet dit een breed draagvlak hebben.

Belangrijke besluitvoornemens welke een groot draagvlak nodig hebben dienen deze inbreng te krijgen. Het gevoel van ruim 17 duizend thuisblijvers zal bij de Gewone Man altijd blijven meetellen voordat wij ons oordeel uitspreken.

De voortdurende decentralisatie van taken en verantwoordelijkheden vanuit de landelijke / provinciale overheid naar gemeentelijk niveau en de noodzaak om een efficiënte gemeentelijke overheid te

hebben zijn belangrijke aspecten in de komende jaren. Hierdoor is het onontkoombaar om uitbreiding van de samenwerking met andere gemeentes om ons heen op bepaalde terreinen op te pakken of te intensiveren of indien dit beter blijkt te zijn fuseren met andere gemeentes. We zullen wel altijd streven om zo goed mogelijk onze eigen identiteit en dorpskarakter te behouden binnen al onze kernen.

Door de invoering van samenwerkingsverbanden dienen er duidelijke voordelen behaald te worden op de beoogde terreinen waardoor de service naar de burgers en ondernemers verbeterd wordt.

Als gemeente moeten we zuiniger omgaan met de financiële middelen welke ons ter beschikking staan. Dit betekent voor *De Gewone Man* dat krediet aanvragen moeten voldoen aan (o.a.) duidelijke alternatieven, een degelijke financiële onderbouwing en een goede risico-inventarisatie.

We hebben over de afgelopen jaren te veel projecten opgestart die niet aan voornoemde eisen hebben voldaan en daardoor langer duurden, meer hebben gekost dan begroot en niet gebracht wat ervan verwacht werd. Dit is voor ons niet acceptabel!

Vooraf wat we de afgelopen 4 jaar gezien hebben is dat allerlei projecten gefinancierd werden uit de spaarpot van de gemeente zonder dat er een gedegen financiële dekking tegenover stond. Denk hierbij aan Langzaam verkeer brug, ... plan intensieve veehouderij, project afsluiting Eindhovensedijk etc. etc.

Wegen, verkeer, groen en water.



De komende periode zal met beleid maar zeker met voortvarendheid de verkeersproblematiek in het dorp Oirschot aangepakt en verbeterd moeten worden.

De Groene Corridor zal helaas gerealiseerd gaan worden. Voor ons en velen met ons een verkeerde beslissing. Voor ons is een goede verkeersstructuur tussen Oirschot en Eindhoven essentieel. Tevens moeten alle bedrijven, woningen en faciliteiten welke aan de Eindhovensedijk liggen, goed bereikbaar blijven. Daarnaast willen we dat snel de randweg aangelegd wordt om de overlast van sluipverkeer in Moorland aan te pakken.

De problematiek rondom de verkeersdruk vanuit de A58 zijn al lange tijd bekend. De plannen om de A58 te verbreden zullen eindelijk gerealiseerd worden waardoor hopelijk de verkeersproblematiek verminderd kan worden. Dit zal de komende periode gestalte moeten krijgen. We steunen ook de acties om te komen tot een aquaduct, maar moeten ook realistisch zijn of dit haalbaar is met deze landelijke overheid. Een substantiële bijdrage van de gemeente is niet haalbaar voor dit project gezien het feit dat de gemeente al vele jaren te veel geld heeft uitgegeven waardoor er geen financiële ruimte voorhanden is. Ook zal er gewerkt gaan worden aan de N395 zodat deze provinciale weg veiliger gaat worden voor de gebruikers. Hierbij is de inspraak van de inwoners van De Beerzen essentieel.

Het knooppunt in Oirschot bij de Lidl is een lang bekend probleem. Hiervoor zou een mogelijk goede oplossing gevonden kunnen worden in de vorm van een OVONDE. Dit geeft een grotere capaciteit en is tevens veiliger.

De verkeersveiligheid op de Hertog-Janstraat en Sportparklaan in Middelbeers en Andreasstraat in Oostelbeers voor bezoekers van De Klep moet verbeterd worden als ook de verkeerssituatie bij de basisscholen. Met de realisatie van een uni-locatie voor de basisschool in De Beerzen (het welbekende IKC), heeft dit nog meer prioriteit.

De markt in Oirschot autovrij maken is al vele jaren een discussie waar geen goede oplossing voor handen zijn. Als de markt inderdaad autovrij gemaakt wordt dan betekent nog meer parkeerdruk in de omliggende wijken en een duidelijk nadeel voor de aanliggende winkels en horeca.

Groenvoorzieningen zijn belangrijk voor ons als Monument in het Groen. Wel moeten we kritisch blijven bezien hoe we de groenvoorzieningen betaalbaar houden qua onderhoud. Op sommige plekken kan het verstandig zijn om groen anders in te richten om zodoende meer parkeervoorzieningen te creëren. Wel moet het groene karakter van de gemeente gewaarborgd blijven. Waar mogelijk moet er ook gekeken worden om sport en culturele activiteiten mogelijk te maken in het groen. De huidige regelgeving m.b.t. behoud van groen is voldoende. Karaktervolle bomen moeten indien mogelijk beschermd worden om juist het groene karakter van onze gemeente te behouden.

Trottoirs en openbare gebouwen moeten rolstoelvriendelijk ingericht of aangepast worden, zodat ze voor eenieder toegankelijk zijn. De overlast wegens geparkeerde auto's in de woonwijken dient verminderd te worden door de parkeermogelijkheden te vergroten. Zeker

in de kern Oirschot moeten de parkeermogelijkheden beter benut worden. Graskeien langs de diverse buitenwegen hebben hun nut bewezen en zorgen voor een verhoogde veiligheid met name voor de zwakkere verkeersdeelnemers. Wel zien we een fors oplopende achterstand in wegonderhoud. We zullen hier meer aandacht en geld aan geven zodat ook de lokale wegen veilig zijn en voldoen aan de normen.



Snelheidsbeperkende maatregelen zullen nodig zijn om de snelheid van het verkeer binnen de wettelijke grenzen te houden. Zeker in woonwijken zal De Gewone Man zijn oor te luisteren leggen, en de diversen buurt- en wijkcomités raadplegen.

Met name op schoolroutes en bij sportlocaties dient de veiligheid van onze

kinderen vergroot te worden. Goede fietspaden zijn belangrijk voor de veiligheid van de verkeersdeelnemers. Er moet een goede balans zijn tussen fietspaden en de wegen waar het gemotoriseerde verkeer zich op begeeft. Voor beiden is een goede en veilige doorstroming van belang.

Een goed beleid zal nodig zijn om het openbaar vervoer, ambulances, brandweer en zeker ook het landbouwverkeer het werk mogelijk te maken. Dus daar waar het verkeerstechnisch mogelijk is, drempels zo veel mogelijk vermijden en kiezen voor andere oplossingen.

Uitbreiding van Eindhoven Airport is mogelijk opnieuw aan de orde in de komende jaren. Voor ons dienen alle aspecten aan de orde te komen ondanks dat we als Gemeente Oirschot maar beperkte invloed hierop zullen hebben. Enerzijds is Eindhoven Airport een belangrijke economische aanjager voor de regio, maar zeker moet er aandacht zijn voor milieu en gezondheid. Er kan geen onbeperkte overlast zijn voor de omwonenden. Er zal dus gekeken moeten worden om bv geluidsbeperkende maatregelen te koppelen aan uitbreiding van het vliegveld.

Sociale (integrale) Veiligheid

Buurtbeheer moet meer aandacht krijgen aangezien deze betrokkenheid van groot belang is om de inwoners te betrekken bij die zaken die in hun directe omgeving spelen. Er zal meer gevraagd worden van particulier initiatief vanuit de samenleving. Deze initiatieven moeten ondersteund worden. Zelfwerkzaamheid in de eigen directe omgeving om de veiligheid te bevorderen is een goede oplossing voor allen. Buurtverenigingen, dorpsvertegenwoordigingen, sport en culturele verenigingen moeten de mogelijkheid krijgen en zullen ook meer de verantwoordelijkheid op moeten pakken om in de eigen omgeving zaken te organiseren.



Overlast zal aangepakt moeten worden om een fijn woon- en leefklimaat te krijgen. De voorkeur heeft natuurlijk om preventieve maatregelen in te zetten door goede voorlichting en communicatie te geven. Maar indien nodig moet er ook opgetreden kunnen worden via de APV in de gemeente. Eventueel extra inzet van Boa's kan dan ook nodig zijn. We zijn voorstander om meer aandacht te geven aan preventie op het gebruik van alcohol en drugs. Door meer en betere voorlichting zullen we uiteindelijk minder overlast hiervan ervaren. Zowel preventie als aan duidelijke aanpak zijn belangrijk, beiden moeten in balans zijn met elkaar. Op sommige plekken zoals industrieterreinen en winkelgebieden kan inzet van camera's bv al preventief werken.

Goede openbare verlichting zowel in de dorpskernen als in het buitengebied is zeer belangrijk om de burger een gevoel van (sociale) veiligheid te geven. Onveiligheid wordt overal gevoeld, cameratoezicht op bepaalde plaatsen kan helpen om meer veiligheid te creëren, maar privacy is wel belangrijk.

De Gewone Man zal dan ook meewerken om dat gevoel van veiligheid te realiseren en/of te vergroten. Openbare verlichting moet zo spoedig mogelijk duurzaam worden en oude verlichting met hoge operationele kosten dient vervangen te worden door verlichting met lagere kosten.

Waar mogelijk willen we in de kernen initiatieven van bewoners en verenigingen t.a.v. leefbaarheid en veiligheid invullen. Als voorbeelden gelden o.a. specifieke plekken voor jeugd en jongeren, verkeersveiligheid en lokale gemeenschapsvoorzieningen.



De plannen m.b.t. het centrum van Middelbeers moeten verder ingevuld worden waardoor ook Middelbeers een duidelijk centrum gaat krijgen met wonen, winkels en horecavoorzieningen. Doornboom-/Willibrordstraat moet een plek worden waar mensen elkaar ontmoeten en vertoeven. Ondernemers moeten hier kansen krijgen om nieuwe winkels en horeca te starten, passende evenementen moeten hier ook mogelijk zijn/worden. De gemeente moet hierin een initiërende en faciliterende rol in spelen.

Ruimte en wonen.



De gemeente heeft haar eigen verantwoordelijkheden als het gaat om woningbouw binnen onze gemeente. Woningbouw dient gelijkmatig verdeeld te worden over de kernen (zoals voorheen duidelijk met een verdeelsleutel, waarbij de woningen geormerkt worden aan de kern) als ook gelijkmatig over de jaren. Voor de Gewone Man is het niet acceptabel dat in Middelbeers absoluut onvoldoende mogelijkheden gecreëerd worden. Er moeten zo spoedig mogelijk plannen opgetuigd worden om zodoende voldoende woonruimte te kunnen voorzien voor de eigen bevolkingsaanwas. Bij voorkeur moet gezocht worden naar locaties waar de gemeente zelf de regie kan voeren. Indien mogelijk moet hier rekening gehouden worden met de unilocatie van de basisschool in De Beerzen. Indien er goede locaties zijn buiten de huidige bebouwde kernen, dan zijn deze voor ons ook een goede optie. Wel moeten deze locaties dan aan de kernen grenzen, dus niet zomaar in het buitengebied op elke locatie. Binnen de kernen heeft de voorkeur maar we moeten ook oppassen dat we voldoende ruimte behouden binnen de kernen voor andere doelen dan alleen woningbouw, zoals voldoende groen, parkeren en voorzieningen.

In de kern Oostelbeers is eindelijk de laatste jaren woningbouw gerealiseerd na vele jaren. Hier zijn we erg blij mee. Wel moet hier doorgezet worden met jaarlijks bouwen zodanig dat er (weer) een

evenwichtige bevolkingsopbouw komt. In alle kernen moeten meerjarige bouwplannen beschikbaar zijn zodat er elk jaar voldoende gebouwd kan worden. Hier moeten we ook kijken naar nieuwe initiatieven zoals de bekende “tiny houses”, maar ook naar de minder bekende “knarrenhofjes”. Hierbij worden woningen gerealiseerd die vooral voor senioren bedoeld zijn en waar veiligheid, zorg, samenhang voorop staan. Hierdoor zal ook de doorstroming op de woningmarkt verbeteren.

Starters moeten altijd een kans krijgen. Als je de jeugd weert uit de woonwijken is onze gemeente over 30 jaar een vergrijsde gemeente zonder scholen, winkels en jeugd- of jongerenvereniging.

Voor de starter met de smalle beurs blijft De Gewone Man strijden om kleine kavels uit te geven van ongeveer 200 vierkante meter zodat er met de huidige grondprijzen een bouwkaavel voor maximaal 40 duizend euro beschikbaar wordt gesteld voor zelfbouw.

Iedere gelukkige bezitter van een bouwkaavel moet in principe in eigen beheer kunnen bouwen. Mocht dat om een of andere reden niet kunnen, moet men altijd de mogelijkheid hebben om zijn of haar woning als casco te aanvaarden. Voorbeelden hiervoor zijn o.a. de CPO-ontwikkelingen waar we groot voorstander van zijn.

Ook zullen alle mogelijkheden aangegrepen moeten worden om bouwkosten naar beneden te brengen voor nieuwe huizen door bv zelfbouw, casco bouw, CPO, modulaire bouw, erfpacht mogelijkheden, etc. Dit is essentieel om aankoop van een woning weer voor veel mensen mogelijk te maken.

Bewonen van allerlei bijgebouwen kan niet zomaar. We moeten hiervoor de wettelijke regels weliswaar ruimhartig toepassen indien mogelijk maar er moeten wel

voorwaarden zijn en procedures dienen gevolgd worden.

Verder zal De Gewone Man zich inzetten om daar waar mogelijk o.a. goedkope appartementen te realiseren voor starters en minderdraagkrachtige inwoners. Hiervoor hebben we in het verleden al voorstellen voor gedaan bv m.b.t. de locatie De Halm en Barcelona in Oirschot welke juist geschikt zijn om starters aan de gang te helpen op de woningmarkt.

We zijn een grote voorstander van goedkope koopwoningen laten bouwen waar binnen onze gemeente meer behoefte aan is dan aan huurwoningen.

Binnen de gemeente moeten er voldoende huurwoningen beschikbaar zijn in de diverse prijs-classes, dus zowel in de sociale huur alsook in de duurder segmenten. Echter we moeten niet vergeten dat binnen onze gemeente er juist veel belangstelling is voor koopwoningen en minder voor de huursector. Hier moet de gemeente op inspelen zodat we een gebalanceerde woningvoorraad hebben. Binnen de wettelijke mogelijkheden willen we de eigen inwoners voorrang geven om een huis te kopen of huren.

Het plaatsen van tijdelijke woonvormen is mogelijk voor De Gewone Man, echter moeten we er wel op toe zien dat deze ook echt een tijdelijk karakter hebben.

Tijdelijke woonunits moeten dan ook weer verdwijnen na de vastgelegde termijn. Probleem kan zijn dat bewoners op dat moment geen andere woning beschikbaar hebben dus voorzichtigheid is hiervoor geboden.

Zeker zal er ook voor de senioren een plaats moeten zijn gezien de prognoses over de komende 10-20 jaar. Om met name voor deze sector verder beleid te ontwikkelen, zal er met de stedenbouwkundigen een plan uitgewerkt moeten worden, zodat ook de senioren

voldoende mogelijkheden hebben om te kunnen blijven wonen in onze gemeente waar voldoende voorzieningen aanwezig moeten zijn voor hen.

Als iedereen serieus meent wat hij zegt dan moet het maatschappelijk belang boven het geldelijk gewin staan.

Verder is De Gewone man nog steeds van mening dat de grondprijzen niet in alle kernen hetzelfde prijspeil dienen te hebben. Aangezien de voorzieningen in de kleine kernen op een lager niveau zitten, dienen alle bouwgrond verkopen in deze kernen een lagere prijs te hebben om hier enigszins aan tegemoet te komen.

Voor de bedrijventerreinen moeten we zorgen dat er voldoende mogelijkheden zijn voor startende ondernemers. Dit bv door kleine, flexibele ruimtes aan te bieden voor verhuur met hedendaagse voorzieningen. Mogelijkheden hierin zijn o.a. bijvoorbeeld een bedrijvenhotel of reeds beschikbare ruimtes welke leegstaan en passen binnen het bestemmingsplan. De gemeente dient hierin een positieve grondhouding te hebben en potentiële ondernemers te steunen in hun plannen.

Het standpunt van de Gewone Man t.a.v. de mogelijkheden in het buitengebied staan weergegeven in de paragraaf "Buitengebied".

Bestemmingsplannen moeten altijd zo ingericht en bestemd worden dat er voor alle bewoners mogelijkheden zijn en blijven.

We vinden dat er versnelde vergunningsprocedures moeten komen waardoor bureaucratie wordt verminderd en vergunningen sneller afgegeven en goedkoper zullen zijn.

Het handhavingsbeleid dient herzien te worden naar algemeen aanvaardbare principes (handhaven moet, maar met beleid).

Sociale woningbouw.

Verkoop van huurwoningen moet ten alle tijden mogelijk zijn en blijven, maar alleen onder de voorwaarde dat er nieuwe huurwoningen hiervoor in de plaats worden gebouwd door de eigenaar van de sociale woningen.

Wij willen via afspraken met de woningbouwcorporatie het woningbestand van de sociale woningbouw niet laten zakken onder het huidige niveau, gegeven de behoefte aan deze woningen binnen onze gemeente.

De sociale woningbouw moet beschikbaar blijven voor die inwoners, welke geen andere mogelijkheden hebben.

We hebben tevens de verplichting als gemeente om statushouders te vestigen in onze kernen. Als we dit goed doen geven we hun ook de kans om snel te integreren in onze samenleving!

Grootschalige AZC's wijzen we volstrekt van de hand.

Zorg



We moeten meer aandacht hebben en voortgang bewerkstelligen voor de combinatie van “Zorg & Wonen”. Gezien de verdergaande vergrijzing van de inwoners en de wens van velen om waar en wanneer mogelijk zelfstandig te blijven wonen, dienen zowel de zorg- als de woonwensen in ogenschouw genomen te worden. Daarom wordt het programma “Mantelzorg” van harte ondersteund door de Gewone Man. In dit scenario hebben zowel de zorgbehoevenden een duidelijk voordeel (zelfstandigheid, privacy), als ook de kosten van de zorg kunnen binnen aanvaardbare normen blijven (minder tekort aan verzorgend personeel).

De Gewone Man staat voor eerlijke betaalbare zorg.
 Zorg daar waar het echt nodig is.
 Zorg in de wijk dus dicht bij de burger.
 Vroege signalering vanuit eigen omgeving.
 Een zorgloket waar ze met alle vragen terecht kunnen.

Voorkomen is beter dan genezen.
 Communicatie en heldere rolverdeling tussen zorgverleners is van groot belang.
 De zorgverlener moet zich uitnodigend opstellen en doorvragen na de hulpvraag.
 Mede daarin bewoners bewust te maken van hun eigen kracht en mogelijkheden.

Meer zorg aan bed en minder rapportage.
 Waardoor het werk in de zorg weer aantrekkelijk wordt zodat we geen tekorten krijgen.

Onderwijs

De Gewone Man streeft ernaar om het huidige niveau van onderwijs in al onze kernen vast te houden. Om met name het basisonderwijs in de kleine kernen te behouden is het essentieel om voldoende bestaansrecht hiervoor (woningbouw) te bewerkstelligen. Tevens zien wij de basisschool als een essentieel onderdeel om de leefbaarheid in de kleine kernen te behouden c.q. te versterken.

Peuterspeelzalen en buitenschoolse kinderopvang dienen op een financieel verantwoorde manier te bestaan om zodoende in deze behoefte te kunnen voorzien.



De Gewone Man heeft de uni-locatie op De Klep waar basisonderwijs, peuterspeelzalen en (buitenschoolse)

kinderopvang samenkomen in 2020 op de gemeentelijke agenda weten te houden. Op deze locatie kunnen straks ook mogelijkheden aangeboden worden om sport en cultuuractiviteiten te combineren met onderwijs.

Hierdoor kan er kwalitatief nog beter onderwijs gegeven worden aan alle kinderen omdat er een integrale aanpak is voor hen. Tevens zouden er dan hier ook andere sociaal-maatschappelijke taken ingevuld kunnen worden. Te denken valt hier dan bv aan onderwijs voor volwassenen en anderen die specifieke ondersteuning nodig hebben m.b.t. educatie. Een voorbeeld zou kunnen zijn social mediatraining voor ouders. Jongeren zouden een rol kunnen spelen in de vorm van sociaal maatschappelijke ondersteuning hierin of in bv buitenschoolse activiteiten voor jeugd en volwassenen. Een verplichte maatschappelijke stage vinden we geen goed idee, wel betrokkenheid creëren bij de jongeren hiervoor.

De verkeersveiligheid voor onze kinderen naar het basis- en vervolgonderwijs heeft voor ons een hoge prioriteit. Voor verdere uitwerking zie ook het hoofdstuk Verkeer.

Buitengebied

Het buitengebied krijgt meer en meer een ander gezicht dan voorheen het geval was door overheidsmaatregelen (zowel uit Nederland als ook uit de EU).

Bedrijfssluitingen en vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen zullen het buitengebied op termijn een ander gezicht geven.

Belangrijk is dat alle bewoners van het buitengebied in samenhang met elkaar een (be-)leefbare omgeving hebben alsook een bedrijfsmatig toekomstperspectief. Wij zijn en blijven een groene gemeente waarbinnen land- en tuinbouw ontwikkeling mogelijk moeten zijn maar uiteraard wel binnen de mogelijkheden en normen voor welzijn en volksgezondheid zoals wettelijk bepaald.

Met het verdwijnen van agrarische bedrijven zijn er mogelijkheden om deze gronden een andere bestemming te geven. Dit zou ook bestemming als bv natuur kunnen zijn, echter moet dit dan vrijwillig geschieden waarbij mogelijk de agrarische ondernemer een natuurbeheerder wordt.

Aangezien goed voedsel steeds belangrijker wordt in de wereld moeten we voorzichtig zijn met landbouwgronden een andere bestemming geven.

Door sommigen voorgestelde kringloop landbouw is geen model welke levensvatbaar is zonder grote

hoeveelheden subsidies. Dit is dus geen optie voor De Gewone Man.

De volksgezondheid aspecten zijn een belangrijk aandachtspunt voor ons in deze ontwikkelingen en dienen leidend te zijn indien vastgesteld door onafhankelijk en professioneel onderzoek. We zijn voorstander van gedegen onderzoek naar de consequenties voor de gezondheid zodat ongerustheid weggenomen wordt. Indien deze onafhankelijke onderzoeken wel een probleem voor de volksgezondheid aangeven dan moet dit probleem adequaat aangepakt worden voordat de ontwikkelingen verder gestalte krijgen.

Nieuwe of neven- activiteiten moeten altijd ondergeschikt zijn aan de bedrijfsvoering van diegenen die er van oudsher hun kostwinning moeten verdienen. Dit betekent dat nieuwe activiteiten geen overlast of beperkingen/belemmeringen mogen vormen voor de omwonenden in hun bedrijfsvoering.

Wel moet flexibel omgegaan worden met inpassen van nieuwe bedrijfsinitiatieven die passen in het buitengebied. Hierdoor krijgen nieuwe bedrijfjes kansen om op te kunnen starten en wordt tegelijkertijd mogelijke verloedering van gebouwen in het buitengebied tegengegaan.

We willen dit graag oppakken in samenwerking/-spraak met de bewoners en gebruikers van het buitengebied.

Milieu.



Wij zijn er ons terdege van bewust dat iedereen in onze samenleving het milieu een warm hart toedraagt. Op allerlei fronten wordt gewerkt aan verduurzaming van onze maatschappij.

De Gewone Man heeft ook meegewerkt om duurzame energiewinning mogelijk te maken binnen onze gemeente zoals de windmolens aan de A58. Wij zijn verder voorstander van duurzame energiewinning door bv zonnepanelen, doch geen verdere investeringen in biomassa en windmolens. Er zijn voldoende mogelijkheden aanwezig om zonnepanelen te plaatsen. We zijn dan ook geen voorstander om agrarische percelen hiervoor in te zetten. Goede landbouwgronden dienen gebruikt te worden om ook lokaal voedsel te verbouwen. Technologie zal hier een steeds grotere rol krijgen.

Energiebesparing is een nog beter alternatief om tot een duurzame samenleving te komen. Dit is een taak voor eenieder, gemeente, inwoners, bedrijven en organisaties om hier creatief mee om te gaan. Gemeentelijke subsidiemogelijkheden zien we hierin niet. Wel kunnen we iedereen hier in helpen adviseren en subsidiemogelijkheden van bv de landelijke overheid bekendheid te geven.

De Gewone Man is voorstander van duidelijke en korte procedures bij afgifte van de omgevingsvergunningen.

Afval scheiden

Dat levert iedereen wat op

Alle inwoners uit de wijken hebben te maken gehad met een meer milieubewuste manier van huisvuil ophalen. Denk b.v. aan de differentiatie en daarnaast de meer gerichte ophaaldiensten in het buitengebied. Ook de aparte inzameling en hergebruik van plastic heeft een duidelijke vermindering van de afvalkosten betekend welke weer teruggegeven wordt aan de inwoners.

We willen dan ook zeker het scheiden van afval blijven stimuleren zonder dat we dit expliciet willen verplichten. Door de besparingen voor onze inwoners stimuleren we dit al. Voor sommigen (met name kleinbehuisden) is het niet eenvoudig om alle huisvuil te kunnen scheiden.



De agrarische gemeenschap heeft een complete omschakeling in hun bedrijfsvoering voor de kiezen gehad om het milieu zo veel mogelijk te sparen. Bedrijven hebben door een verfijnde milieuwetgeving hoge kosten gemaakt en dienen deze nog verder te maken om hieraan te kunnen voldoen. Wij zijn dan ook van mening dat alle innovaties en ontwikkelingen in duurzamer ondernemen welke gedragen werden en worden door de ondernemers zelf, ook een terugverdientijd moeten krijgen.

De Gewone Man is dan ook van mening dat iedereen die hierin maximaal meegewerkt heeft onze steun dan ook verdiend en dat in realiteit gekeken moet

worden naar de balans tussen milieu en ondernemerschap.

Het principe van De Gewone Man is en blijft dan ook de vervuiler betaalt, maar dit alles moet wel redelijk blijven.

Daar waar er een onacceptabele situatie ontstaat in het kader van agrarische ontwikkelingen enerzijds en volksgezondheid anderzijds, de volksgezondheid prioriteit heeft. De gemeente zal hier dan het voortouw in moeten nemen maar we kunnen ons niet veroorloven om miljoenen als gemeente te

betalen om bedrijven weg te kopen. E.e.a. zal dus in overleg met alle betrokkenen opgelost moeten worden.

Biologische alsook intensieve bedrijven kunnen prima naast elkaar bestaan binnen onze gemeente. Juist samen kunnen mogelijk verdere initiatieven voor de toekomst ontplooid worden. De landbouwgrond moet op de juiste manier gebruikt blijven zodat voedselproductie in stand blijft. Op wereldwijde schaal zien we dat veel landbouwgrond verdwijnt om voedsel te produceren. Op langere termijn is dit zeker een kwalijke zaak.

Welzijn, Cultuur, Sport & Recreatie



De Gewone Man streeft naar een gemeenschap waar het voor iedereen prettig en aangenaam is om er te wonen en te werken.

Het culturele en verenigingsleven kan op onze ondersteuning rekenen. Met dien verstande dat de jeugd onze grootste prioriteit heeft. Het stimuleren van verenigingsactiviteiten, vrijwilligerswerk en een actieve woongemeenschap creëren, helpt om de leefbaarheid in de kleine kernen te waarborgen en/of vergroten. Dit geldt voor zowel sportverenigingen als ook culturele verenigingen, welzijnsorganisaties en sociaal-maatschappelijke instellingen. Aangezien de financiële middelen beperkt zijn, zullen er dus ook keuzes gemaakt moeten worden. Verenigingen die een duidelijke rol hebben in de maatschappij door bv extra sociale inzet voor jongeren en/of volwassenen, mogen rekenen op extra aandacht. Alle verenigingen en culturele organisaties moeten hun bestaansrecht aantonen. Als er geen bestaansrecht is dan zullen gelden op een andere manier aangewend gaan worden.

Bezuinigen op accommodaties dient vermeden te worden maar wel met er gekeken worden of verenigingen mogelijk bepaalde taken (zoals bv onderhoud) beter en/of goedkoper uit kunnen voeren dan de gemeente.

We hebben als gemeente een heel mooi buitengebied met veel groen. Indien mogelijk moeten we kijken of we dit groen kunnen combineren met cultuur, sport en recreatie activiteiten, waarbij behoud van het groen gewaarborgd moet zijn.

Wij zijn van mening dat de uitvoering van de wetgeving op het gebied van Welzijn, Cultuur, Sport & Recreatie moet passen binnen de cultuur van onze gemeente zodat de toegekende gelden op een verantwoorde wijze worden besteed (oneigenlijk gebruik of opgedrongen voorzieningen moeten vermeden worden). De financiële mogelijkheden van deze voorziening is beperkt (zeker gezien de verwachte bezuinigingen in de komende jaren) en we moeten zorgdragen dat diegene die de hulp echt nodig hebben ook aanspraak kunnen maken op deze voorziening. Wij als gemeente dienen zelf de prioriteiten te leggen door een duidelijk voorlichtingsbeleid te voeren waar nodig. Samenwerking tussen alle belanghebbende partijen dient gemaximaliseerd te worden zodat overbodige kosten vermeden kunnen worden. De rijksmiddelen voor deze voorziening dienen geoormerkt te blijven voor dit doel en mogen niet voor andere zaken aangewend te worden. Voor specifieke doelgroepen zoals bv de jeugdzorg moeten we ons maximaal inzetten om de zorg goed te regelen. Indien de rijksbudgetten hiervoor ontoereikend zijn, dan moeten we kijken hoe we hier als lokale overheid in kunnen voorzien.

In onze gemeente hebben we in alle kernen buurtcentra (zoals Ons Mevrouw in Middelbeers, De Kerk in Spoordonk en Oostelbeers en De Enck in Oirschot). Deze willen we waar mogelijk openhouden voor onze inwoners omdat ze belangrijk zijn voor een goede cohesie in de samenleving. Financiering hiervan moet waar mogelijk door de centra zelf gedaan worden maar de gemeente zal hier wel in bij moeten dragen.

Voor mensen die in de bijstand zitten moeten we trachten om hen te ondersteunen om hier weer uit te geraken. In de periode dat mensen hierin zitten worden deze mensen waar mogelijk ingezet om taken te verrichten binnen de eigen gemeenschap die bij hen passen en waardoor ze voorbereid worden op een terugkeer naar een toekomst zonder bijstand regelingen. Maatschappelijke participatie zoals arbeid/ vrijwilligerswerk vergroot sociale steun en heeft verschillende effecten op individueel en maatschappelijk niveau (zoals zingeving en sociale cohesie). Indirect kunnen deze factoren ook een positieve invloed hebben op de gezondheid.

T.a.v. armoedebestrijding zijn er allerlei bestaande regels vanuit de landelijke als ook gemeentelijke overheid. Deze zijn voor onze partij al voldoende. Aandacht is er wel nodig dat de regels bekend zijn bij de inwoners zodat er ook gebruik van gemaakt kan worden.

De Gewone Man zal er bij de overheid en GGD op aan blijven dringen om de aanrijtijden van de ambulances binnen de wettelijke normen te krijgen en te houden.

We zullen als gemeente kritisch moeten blijven kijken hoe we de beschikbare gelden optimaal in kunnen zetten. Wij als De Gewone Man willen graag onze voorzieningen vast kunnen houden voor alle kernen richting de toekomst. We zien diverse culturele activiteiten die vooral draaien op vrijwilligerswerk en weinig subsidie waar andere voornamelijk op subsidies drijven. Op lange termijn is het niet vol te houden om geld te blijven pompen in zaken die blijkbaar anders niet levensvatbaar zijn.

T.a.v. de monumenten die we hebben binnen onze gemeente, dienen we zorgvuldig om te gaan met deze alsook met de belangen van de eigenaren. We zijn van mening dat deze alleen in samenspraak met de eigenaren dan ook bestempeld

kunnen worden als zodanig. Wat we hebben moeten we trachten te behouden, maar als gemeente hebben we hier alleen regelgeving voor om te sturen.

Openbaar vervoer voor De Beerzen moet ook in de avonden en weekenden mogelijk zijn gelijk aan die van Oirschot en Spoorndonk. Het feit dat De Beerzen verstoken zijn van openbaar vervoer is niet acceptabel.



Om vereenzaming van met name ouderen tegen te gaan, willen wij welzijnsactiviteiten voor deze doelgroep ondersteunen. Maar wij willen hierin ook duidelijk zijn: iedere oudere is niet per definitie arm, dus onze steun heeft niet altijd met geld te maken maar kan ook andere vormen aannemen door bv bepaalde voorwaarden te scheppen voor deze doelgroep.

Als gemeente Oirschot hebben we ook de wettelijke taak (en plicht) om te voorzien in huisvesting van statushouders (asielzoekers die toegelaten worden door de Nederlandse overheid. Hier willen we dan ook zeker aan voldoen en zijn van mening dat deze mensen met behulp van de naaste omgeving zo snel als mogelijk geïntegreerd worden in onze samenleving. M.b.t. asielzoekers zijn we van mening dat dit een taak is voor de landelijke overheid om zorg te dragen voor huisvesting bv in leegstaande kazernes of landelijke overheidsgebouwen.

Financiën



De gemeente Oirschot heeft de afgelopen 10 jaar erg veel geld uitgegeven vanuit de spaarpot die opgebouwd was door de verkoop van het woningbedrijf. Daardoor is de toekomst financieel gezien een stuk lastiger dan voorheen. Er staan nog een aantal zeer dure projecten op stapel zoals achterstallig onderhoud aan wegen en gemeentelijke gebouwen, duurzaamheidsprojecten, verwachte grote uitgaven in het sociaal domein alsook de verbeteringen benodigd in de verkeersstructuur.

Aanbeveling

De Gewone Man zal ook in deze verkiezingstijd realistisch blijven en de zaken niet rooskleuriger voorstellen dan ze zijn. Maar wel achter haar principes blijven staan

Toch blijven we van mening dat de OZB en lokale heffingen niet meer dan trendmatig verhoogd mag worden. Keuzes moeten er gemaakt worden aan de uitgavenkant waardoor de begroting sluitend kan blijven. Zowel voor ondernemers als verenigingen en inwoners willen we trachten de lastendruk zo laag mogelijk te houden.

Financieel realistisch beleid

Andere partijen willen wel eens iets anders beloven of het rooskleuriger voorstellen dan wat de werkelijkheid is. We willen de lokale lasten niet verder verhogen dan met de inflatiecorrectie. Niet meer beloven of willen realiseren dan financieel uitvoerbaar c.q. betaalbaar is, dat is waar De Gewone Man voor staat.

Met onze politieke ervaring door de jaren opgebouwd willen wij met de steun en het vertrouwen die de kiezer ons hopelijk wederom geeft, een gezonde samenleving in stand houden, waar het goed toeven en wonen is en waar de lasten zo eerlijk mogelijk verdeeld zijn,

Stem lijst 2.

De Gewone Man

#GEWOON DOEN